



**ГРУППА  
УПРАВЛЯЮЩИХ  
КОМПАНИЙ**

## **ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-МАРТ 2021 Г.**

**ЭНГЕЛЬСА, 32А**

Уважаемые жители!

Для меня важно сделать работу компании прозрачной и понятной для вас. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были отложены. Куда были потрачены собранные деньги, как ведётся работа с должниками и т.д.

Раньше компания отчитывалась раз в год, сейчас мы начнём отчитываться раз в квартал. В будущем я хочу настроить удобную систему отчётности, чтобы вы видели цифры каждый месяц.

Прошу посмотреть наш отчёт и дать свои рекомендации/предложения, что стоит улучшить в отчёте, что раскрыть более подробно, что наоборот убрать. Буду признателен за обратную связь. Все поступившие предложения будут рассмотрены и рекомендации будут учтены при выпуске следующего отчёта.

С уважением, Евгений Коробейников



## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифт		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Энгельса 32А	12	5	12	4	0	4	1	0	0	8	7	8

Перечень работ за I квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Энгельса 32А	Ремонт ПДК 1 подъезда
	Монтаж перфорации на технологические ниши по подъездам

## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

адрес	электрические сети		слаботочные системы	КИП	пожарные системы	
	обычные	аварийные			обычные	аварийные
Энгельса 32А	3	2	0	0	0	0

Перечень работ за I квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Энгельса 32а	замена наконечника кабеля , питающего квартирный стояк
	установка светильников в подвал



## РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.01.2021 по 31.03.2021								
Адрес МКД	сумма задолженности и на 01.01.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 01.03.2021 (руб)				
Энгельса, 32-А								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	223 443	554 655	331 909	446 189				
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	310 205	181 957	227 836	264 326				
<b>Итого по МКД:</b>	<b>533 648</b>	<b>736 612</b>	<b>559 745</b>	<b>710 515</b>				
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий	кол-во дел, переданных в суд	кол-во полученных судебных приказов/решений	кол-во део, переданных в ФССП	кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке
Энгельса, 32-А								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	29	241 069	8 313	29	18	9	9	0
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	42	318 114	7 574	42	33	19	19	0
<b>Итого по МКД:</b>	<b>71</b>	<b>559 183</b>	<b>-</b>	<b>71</b>	<b>51</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>0</b>

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Энгельса , д.32А	1 квартал 2021г
	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	551 252,04
Оплачено жителями	330 047,63
Расходы, в т.ч.:	475 205,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	104 545,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	90 027,00
Работы по обслуживанию МКД	95 490,00
Обслуживание пожарной сигнализации	
Услуги управления	55 125,20
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	130 017,80
Остаток денежных средств на конец периода	- 145 157,37
Входящий остаток по дому на начало 1 кв 2021г.	- 44 426,00
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	- 189 583,37

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ  
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К  
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

**С ЗАБОТОЙ О ВАС,**

**ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ **